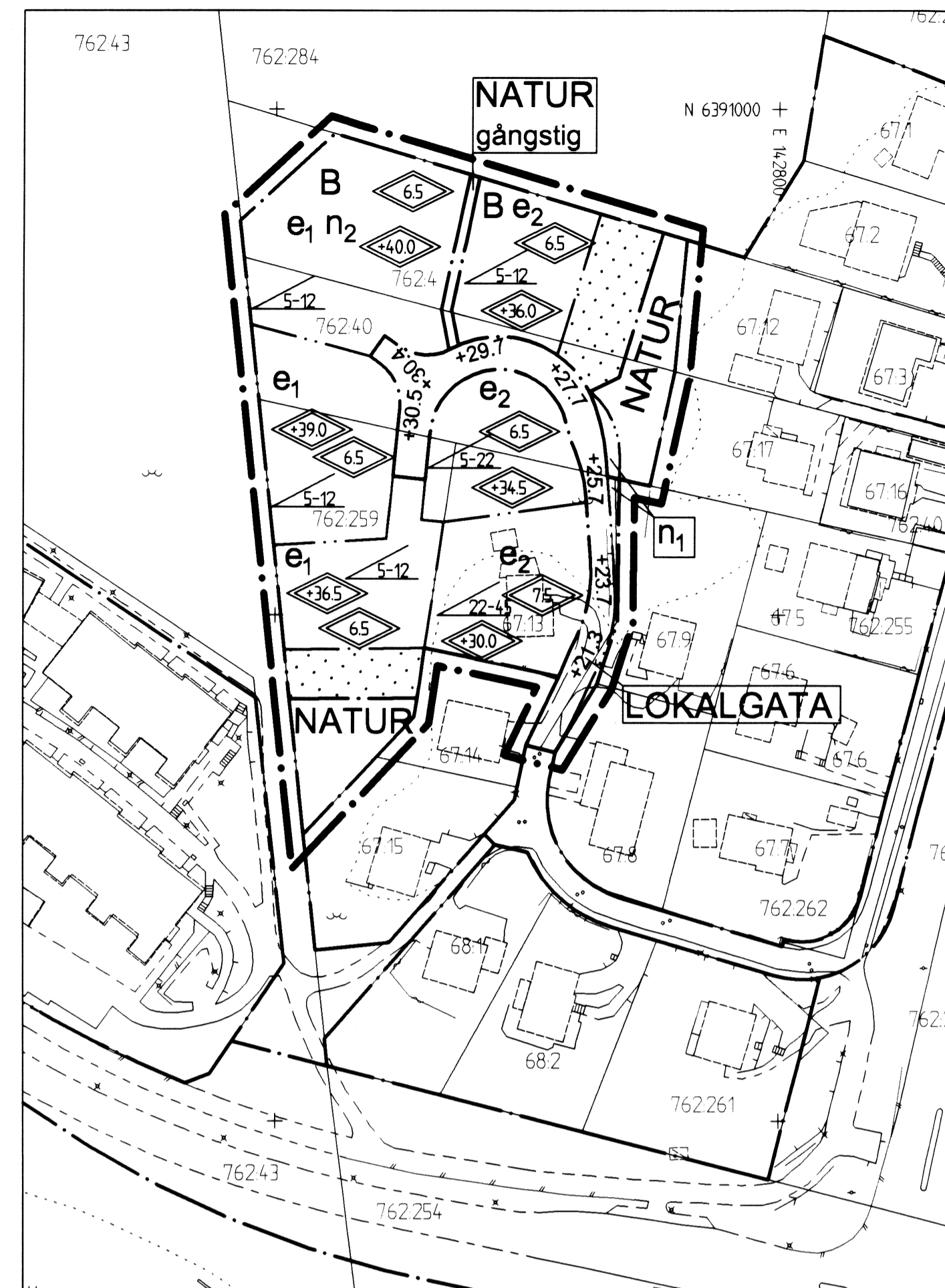


GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Väg med lokal trafik
- NATUR** Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet
- gångstig** Stig för gående
- n₁** Slänt och stödmur

4. UTNYTTJANDEGRAD

Endast friliggande enbostadshus. En additionsbostad om högst 45 kvm bostadsarea får inrymmas i huvudbyggnad.

e₁ Minsta tomstorlek är 1000 kvm. Fristående komplementbyggnader får ej uppföras. Största tillåtna byggnadsarea är 220 kvm. Största tillåtna bruttoarea är 380 kvm.

e₂ Minsta tomstorlek är 700 kvm. Största tillåtna byggnadsarea är 160 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för komplementbyggnad.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

6. MARKENS ANORDNANDE

Parkering ska anordnas inom kvartersmark.

Slänt mot gata får och skall kunna anordnas inom kvartersmark.

n₂ Avskärande diken ska utföras för att ta hand om avrinning från ovanliggande naturmark.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad

0.0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad

0-0 Minsta och största takvinkel

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.

Huvudbyggnad skall placeras minst 3 meter från tomtröns mot naturmark och minst 4 meter från övriga tomtröns.

För att minska risken för föroreningar i dagvattnet får oskyddade ytor av koppar eller zink inte användas utomhus.

8. BYGGNADSTEKNIK

För anslutning med självfall till allmän spill- eller dagvattenledning ska lägsta höjd på färdigt golv vara minst 0,3 m över marknivån i förbindelsepunkten.

Dag- och dräneringsvatten ska i första hand tas om hand lokalt inom tomtröns genom infiltration eller fördröjning före vidare avledning. Flödesutjämning ska ske genom dagvattenmagasin på tomtröns. Kravet är att fördröjning skall utformas så att den effektiva magasinvolymen motsvarar minst 10 mm nederbörd på anslutna hårdgjorda ytor.

Byggnader ska utföras med radonskyddande konstruktion.

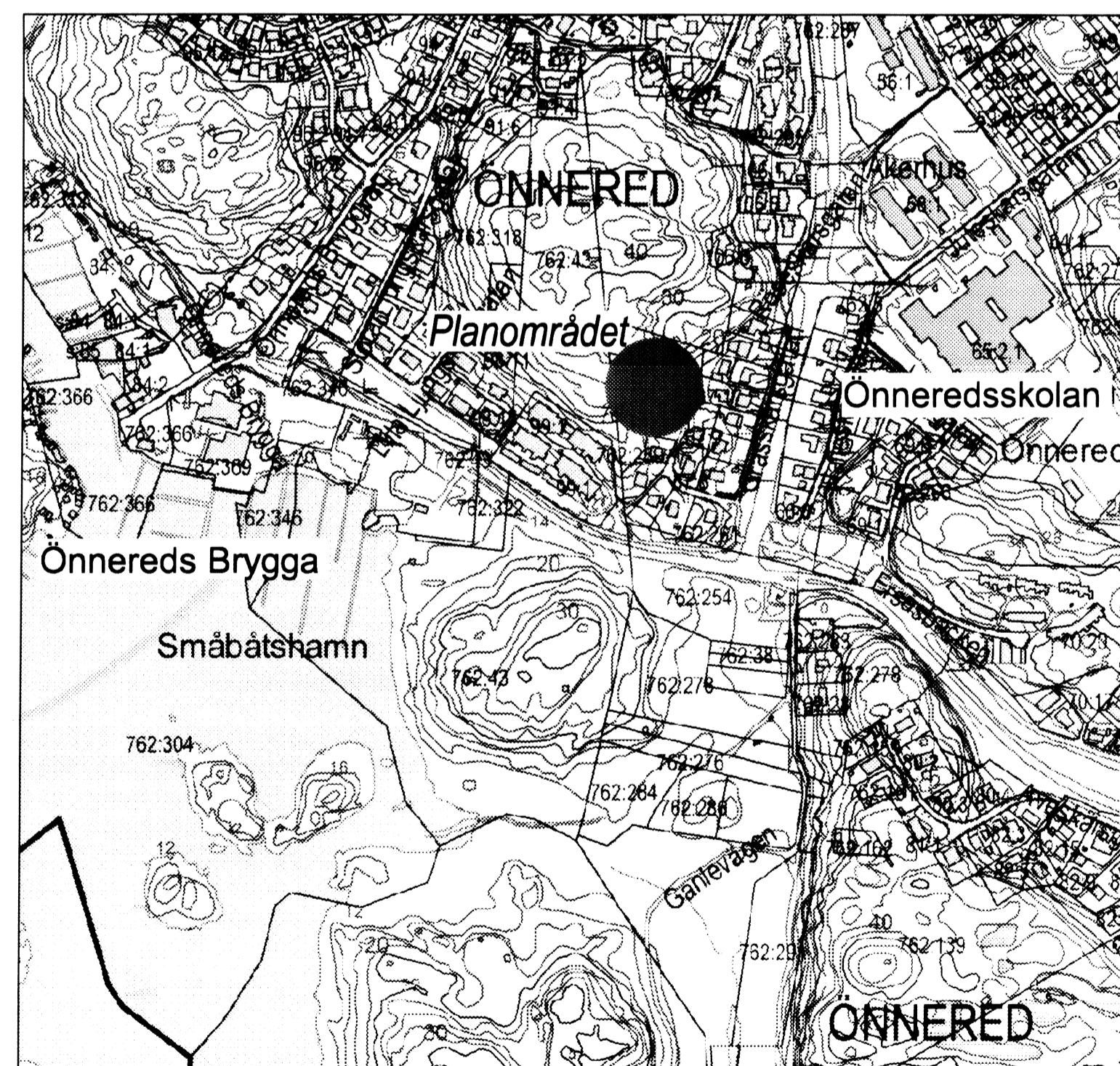
9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Följande tomtindelningar upphävs i den del som ligger inom planområdet: 1480K-III-6352, fastställd 1970-02-03 och 1480K-III-6866, fastställd 1973-01-18.



ILLUSTRATIONSRTNING

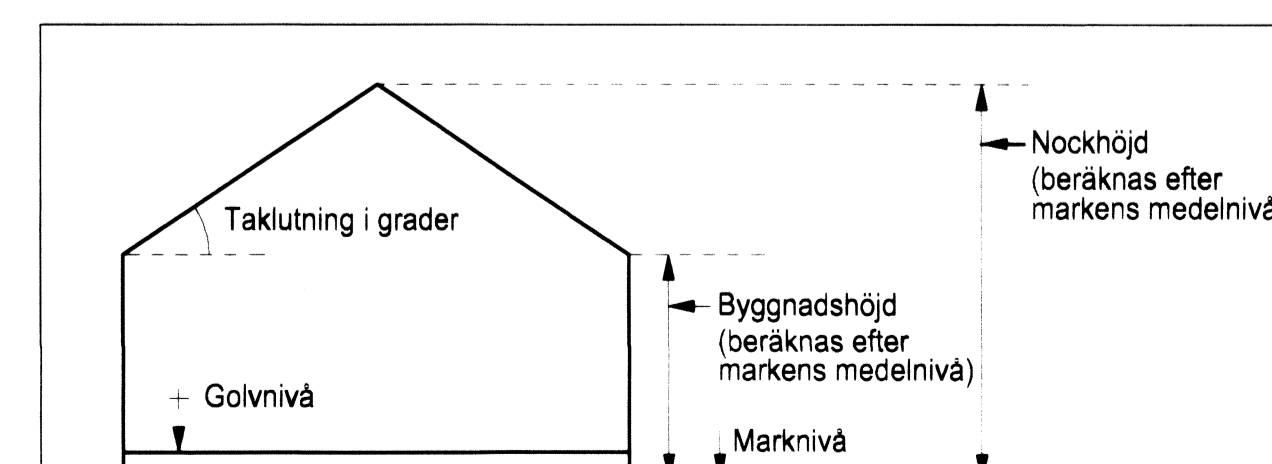


ÖVERSIKTSKARTA

UPPLYSNING

Efter avslutad bergschakt rensas slänter på lösa block och en bergteknisk besiktning utförs för bedömning av eventuella ytterligare bergförstärkande åtgärder.

Cadritad av: Anna-Maria Ceder



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BESLUT
(Plankarta, -bestämmelser)
BN utställning 2011-10-04 § 516
BN antagande 2012-11-27 § 420
Laga kraft 2013-04-15

PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2011-08-16

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson
Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER VID GRÄSSKÄRSGATAN inom stadsdelen Önnereid i Göteborg

Göteborg 2011-09-06, rev 2012-11-27 / *AW*

Birgitta Löf
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Anna-Maria Ceder
Norconsult AB